

Ejerlauget Ermelundshusene

Kort beslutningsreferat af Generalforsamling i Ermelundshusene 2026. Afholdt onsdag den 25. marts 2026 i Oles Hus, Gentoftegade 41 (i kælderen), 2820 Gentofte.

1. Valg af dirigent

Carsten Strøjer (VE4) blev valgt som dirigent og erklærede Generalforsamlingen (GF) retmæssigt indkaldt samt beslutningsdygtig. Der var i alt 22 husstande repræsenteret.

2. Beretning om ejerlaugets virksomhed (året der gik)

Der henvises til forpersonens beretning i bilag.

Det blev foreslået, at alle beboere igen skulle betale et vis beløb hver måned til at dække fællesudgifterne. Beslutningsoplæg sættes på dagsordenen ved næste GF.

Jos (IB 54) ville indhente et tilbud for at gøre bedet mindre, så større lastbiler vil få nemmere passage ved indkørsel til garagerne.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (Bilag 1)

Mikkel (VE26) gennemgik regnskabet, som nu følger kalenderåret.

Der blev spurgt ind til udgiftsposten for "Skur ved materielplads, belægning, hegn mv." på 335.756 kr., som var dyrere end budgetteret.

Regnskabsposten "Skur ved materielplads, belægning, hegn mv" indeholder alle de arbejder, som AktivByg har foretaget i 2025 - og altså ikke kun skuret. Selve skuret har kostet de knapt 100.000, som der blev givet tilbud på. Derudover kom der nogle tillægsarbejder, bla indvendig beklædning, så der kan hænge redskaber, og en bedre og mere holdbar løsning til taget. I samråd med Kristoffer (IB67) blev det besluttet at lave raftehegn hele vejen rundt og ind mod hans have. Ejerforeningen har lagt ud for Kristoffers andel af dette arbejde, så der vil i 2026 blive regnskabsført en indtægt i denne forbindelse. Og endeligt er belægningsarbejder ved skur/materielplads og på trappen ved vendepladsen indeholdt i denne regnskabspost. Med tillæg af moms beløber alle disse anlægsarbejder og udlæg sig til 335t'

Der var herudover ingen indvendinger til regnskabet, som dermed anses for godkendt.

4. Budget for det kommende år (Bilag 1)

Mikkel (VE26) gennemgik budgettet. Der blev efterspurgt et skøn over de større ad hoc udgiftsposter, der forventes i indeværende år:

- Beskæring af bevaringsværdige træer: 75.000 kr.
- Rensning af regnvandsbrønde: 10.000 kr.
- Ad hoc opretning af klinkestier: 200.000 kr.
- Beskæring af bedet langs VE, hvert 3. år: 42.000 kr.

Der udsendes et revideret budget som afspejler ovenstående på GF-besluttede poster.

5. Fastsættelse af eventuelt honorar til bestyrelsen

GF godkendte fortsat et honorere bestyrelsen for dens arbejde med en årlig middag.

6. Behandling af indkomne forslag

Der var udsendt forslag vedrørende elbils-ladestation ved den sydlige del af Ejerlauget (bilag 2)

Der var 19 husstande, der stemte for løsning 1, hvor vi opstiller 2 ladestander foran Ibstrupvej 52. Vi mangler fortsat godkendelse fra kommunen.

Plan B var at etablere 2 ladere på den første del af nedkørslen til Ved Ermelunden (løsning 2 i bilag 2).

7. Valg af bestyrelse inklusiv suppleanter:

Mikkel var den eneste, der var på valg og ønskede at fortsætte. Hans genvalg blev godkendt enstemmigt af generalforsamlingen. Bestyrelsen fortsætter således uændret.

- Forperson: Charlotte Mackeprang (VE2)
- Sekretær: Peter Thagesen (VE20)
- Kasserer: Mikkel Harloff-Helleberg (VE26)
- Suppleant: Jesper Eis Eriksen (IB58)
- Suppleant: Frederik Weitemeyer (VE24)

8. Eventuelt

Peter (VE20) henviste til en læseværdig artikel, som Signe Wenneberg har skrevet i Den lille grønne avis om Schæffergården. Link til artiklen er delt i vores fælles facebookgruppe.

Der var en længere diskussion om håndhævelsen af lokalplan 347. Der var enighed om, at det er vigtigt at alle respekterer både det skrevne ord samt ånden i lokalplanen, så vi kan fastholde det ensartede look. Det er ikke alt det, man ikke må, der nødvendigvis står beskrevet specifikt i lokalplanen. I eventuelle tvivlsspørgsmål kan bestyrelsen intervenere, men har dog ingen reelle sanktionsmuligheder. I sidste ende er kommunen den eneste myndighed, som har godkendelseskompetence.

Gentofte, den 25. marts 2026

Dirigent

Forperson

Referent

Carsten Strøjer (VE4)

Charlotte Mackeprang (VE2)

Peter Dige Thagesen (VE20)

Bilag:

- Forpersonens beretning 2025
- Årsregnskab 2025 og budget 2026
- GF2026 - deltagerliste