

Ejerlauget Ermelundshusene

Kort beslutningsreferat af Generalforsamling i Ermelundshusene 2024. Afholdt mandag 30. september i Oles Hus, Gentoftegade 41 (i kælderen), 2820 Gentofte.

1. Valg af dirigent

Carsten Strøjer (VE4) blev valgt som dirigent og erklærede Generalforsamlingen (GF) retmæssigt indkaldt samt beslutningsdygtig.

2. Beretning om ejerlaugets virksomhed (året der gik)

Der henvises til forpersonens beretning i bilag.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Mikkel (VE26) gennemgik regnskabet, som efterfølgende blev godkendt af GF. Allan Thaysen har efterfølgende gennemgået regnskabet. Herunder hans udtalelse om regnskabet.

Regnskabet 2023/24 er gennemgået ved at;

1. Gennemse kontrolpanel og posteringslister, samt stikprøvevis kontrollere sammenhæng til regnskabet
2. Sammenholde og sandsynliggøre realiseret regnskab i forhold til budget
3. Afstemning af foreningens bankkonto og realkreditlån til ekstern kontoudtog
4. Udvalgt og kontrolleret et antal posteringslister til underliggende bilagsdokumentation

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

4. Budget for det kommende år, inkl. ekstra aktiviteter, som vi beslutter for dette år

Mikkel (VE26) gennemgik budgettet, som efterfølgende blev godkendt af GF.

5. Godkendelse af optagelse af Ibstrupvej 67 i Ejerlauget

GF godkendte optagelse af Ibstrupvej 67 i Ejerlauget.

6. Godkendelse af revidering af Vedtægterne (tekst vedr. ejerlauges ansvar for vedligeholdelse af skorsten er fjernet og matrikel # for IB67 er medtaget):

GF godkendte den forslåede revidering af vedtægterne. Bør også på sigt afspejles i lokalplanen.

7. Status fra elbils laug

Mikkel gav en status. Forskellige løsninger blev efterfølgende drøftet.

Enighed om muligheden for at Gentofte Kommune ville betale for at opsætte ladestandere på Ibstrupvej skulle undersøges nærmere.

Note: Det kan tilføjes, at vi efter GF har været i kontakt med kommunen, og at de har oplyst, det desværre ikke er en mulighed at få sat el-ladere op på Ibstrupvej.

Der er allerede tidligere besluttet Ejerlauget afholder omkostningerne til flytning af de eksisterende elbilsladere til perlegrusområdet ved IB67 på Ejerlaugets fællesområde. Herudover var der enighed om, at den eksisterende kapacitet skal sikres ved at etablere et ekstra aftagernr. til eventuel senere brug.

8. Status fra undergruppe vedrørende fremtidig løsning for opbevaring af affaldscontainere samt ejerlaugets ejendele (haveredskaber, telt etc.)

Jesper (IB58) gav en opdatering på overvejelserne om få etableret en god løsning for elbilsladere, containere og redskaber mv.

9. Fastsættelse af eventuelt honorar til bestyrelsen

GF godkendte fortsat et honorere bestyrelsen for dens arbejde med en årlig middag.

10. Indkomne forslag

Jos (IB54) og Henrik (VE16) gennemgik det rundsendte forslag til opretning af fællesarealer. Der var enighed om at igangsætte arbejdet, hvor der var afsat et rammebeløb på 200.000 kr. Der var tillige opbakning til at få indhentet tilbud på opretning af belægningssten med henblik på efterfølgende igangsættelse.

Det blev endelig præciseret, at det er den enkelte husejers ansvar at klippe og holde beplantning på egen grund ud mod fællesarealerne.

11. Valg af bestyrelse inklusiv suppleant:

Bestyrelsen fortsætter uændret.

- Forperson: Charlotte Mackeprang (VE2)
- Sekretær: Peter Thagesen (VE20)
- Kasserer: Mikkel Harloff-Helleberg (VE26)
- Suppleant: Jesper Eis Eriksen (IB58)
- Suppleant: Frederik Weitemeyer (VE24)

12. Eventuelt

Igen i år blev det indskærpet at alle beboere skal huske at køre langsomt på både Ved Ermelunden og Ibstrupvej, da der desværre jævnligt opstår farlige situationer i trafikken for de mindre børn.

Gentofte, den 30. september 2024

Dirigent

Forperson

Referent

Carsten Strøjer (VE4)

Charlotte Mackeprang (VE2)

Peter Dige Thagesen (VE20)

Bilag:

- Forpersonens beretning 2023/24
- Regnskab 2023/24
- Budget 2023/24